



П Р И К А З

№ 762/0

« 29 » 09 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.09.2025 № 1277/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории,

предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 29.07.2026 № 762/0

Проект планировки территории, предусматривающих  
размещение линейного объекта «Обустройство Салтыковского  
нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год».

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения.  
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год». на территории Аксубаевского  
муниципального района Республики Татарстан

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1: Проект межевания территории. Графическая часть

13964-ПМТ-ОЧ-Р1

|  | № | Подп. | Дата |
|--|---|-------|------|
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |



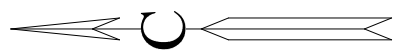
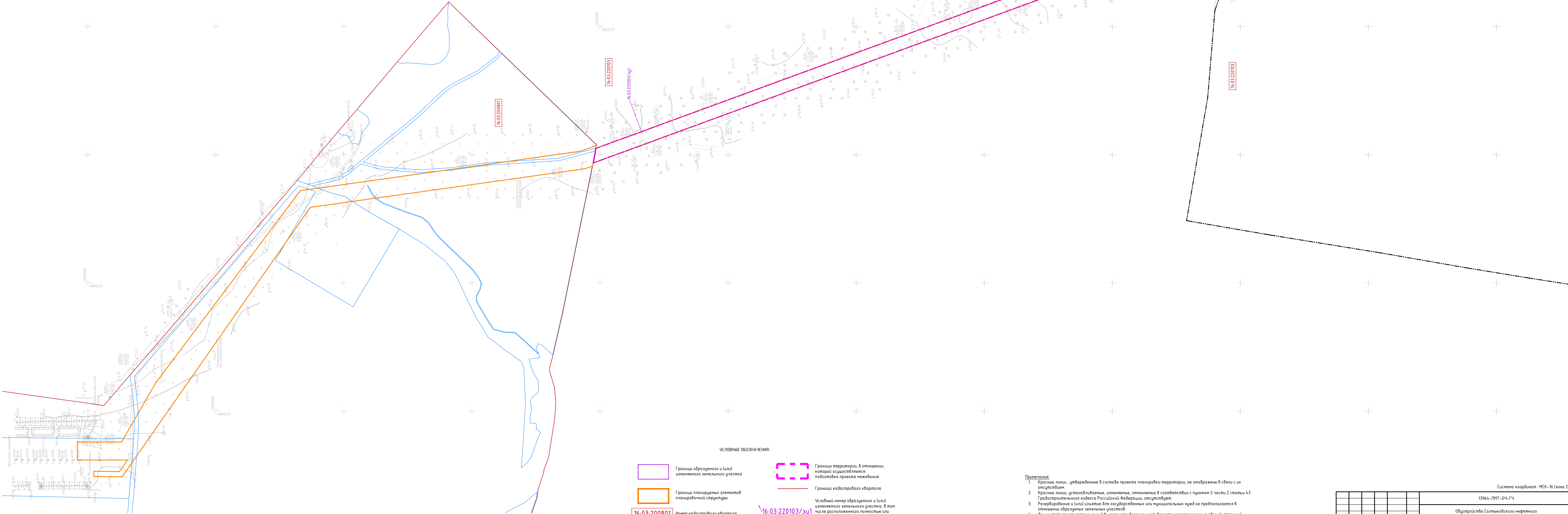
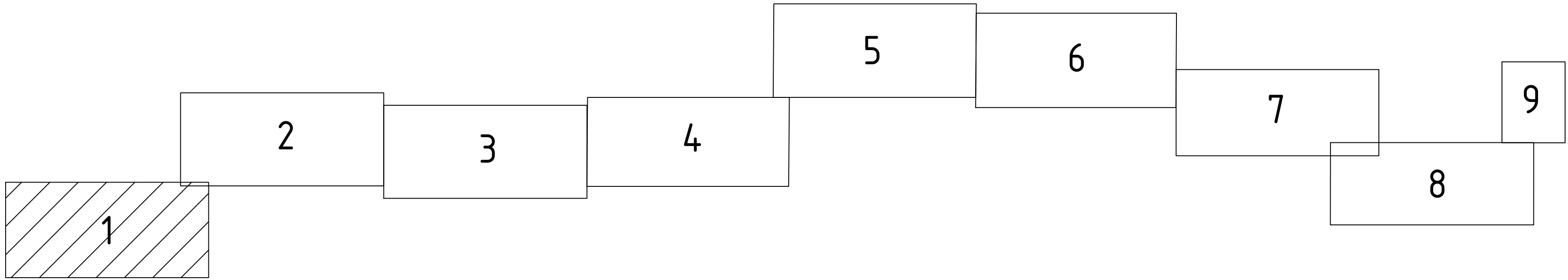


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

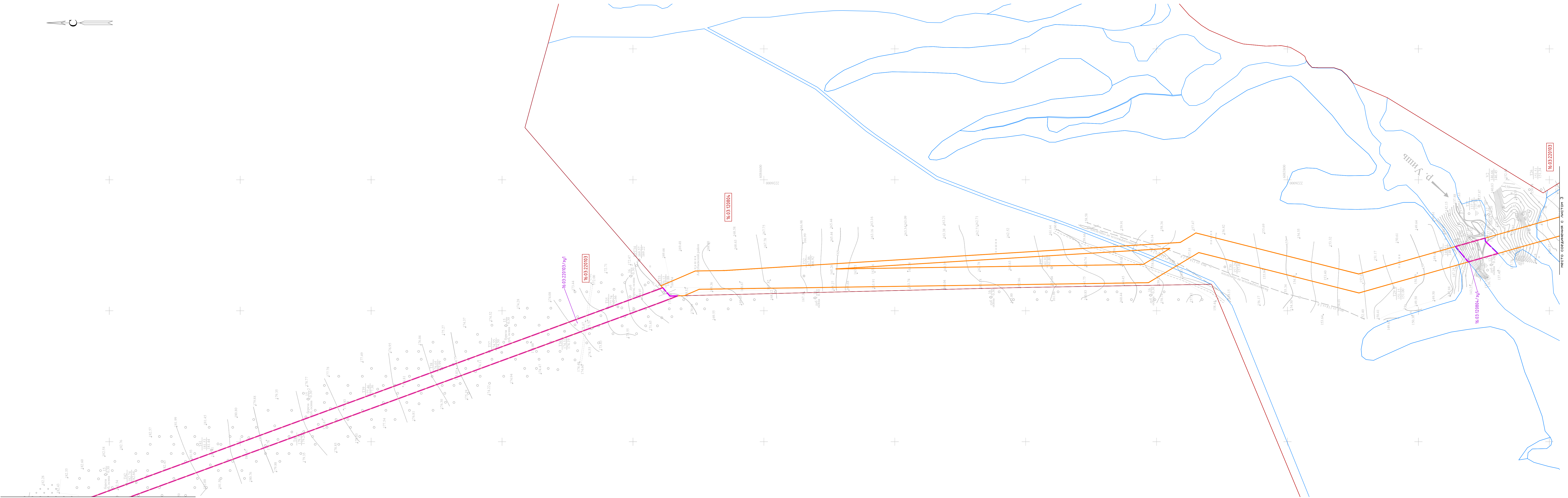
- Границы образуемого и (или) измененного земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- Условный номер образуемого и (или) измененного земельного участка, в том числе расположенного полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница сельского поселения

Примечания:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
- Красные линии, устанавливаемые, изменение, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
- Разрешение и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
- Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

|                                                                                 |             |      |        |                  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|------------------|-------|
| 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                                 |             |      |        |                  |       |
| Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть». 2025год |             |      |        |                  |       |
| Изм.                                                                            | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп.            | Дата  |
| Разраб.                                                                         | Прохоров А. | 1    | 65     |                  | 05.05 |
| Проверил                                                                        | Прохоров А. | 1    | 65     |                  | 05.05 |
| Проект межевания территории                                                     |             |      |        | Стадия           | Лист  |
| Основная часть                                                                  |             |      |        | ПМТ              | 1     |
| Чертеж межевания территории                                                     |             |      |        | ИП Прохоров А.П. |       |
| Масштаб 1:2000                                                                  |             |      |        | Формат А2х3      |       |
| Н. контр.                                                                       |             |      |        | Копировал        |       |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы образуемого и (или) измененного земельного участка

Границы планируемых элементов планировочной структуры

16:03:200801

Номер кадастрового к/аркала

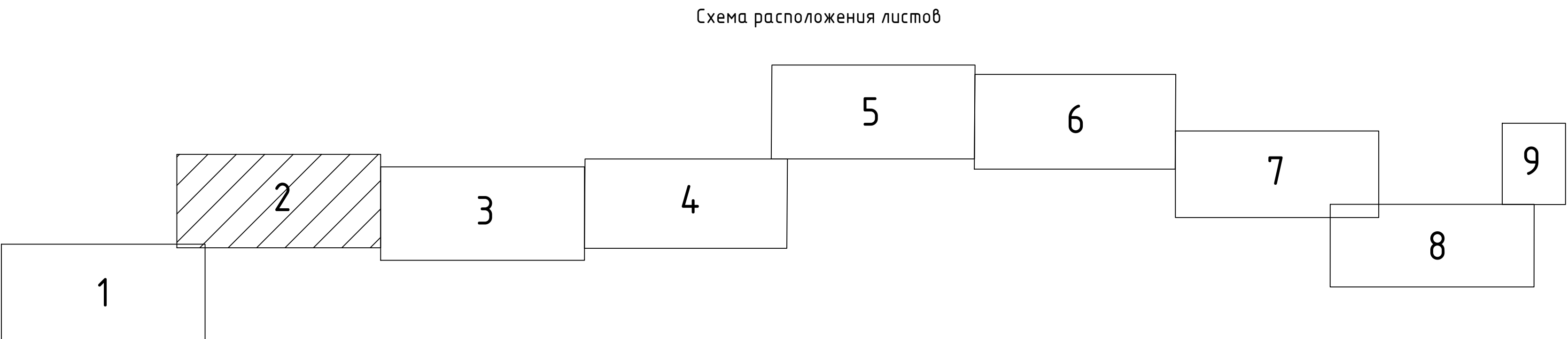
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница кадастрового квартала

16:03:220103/зп1

Условный номер образуемого и (или) измененного земельного участка, в том числе расположенного полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

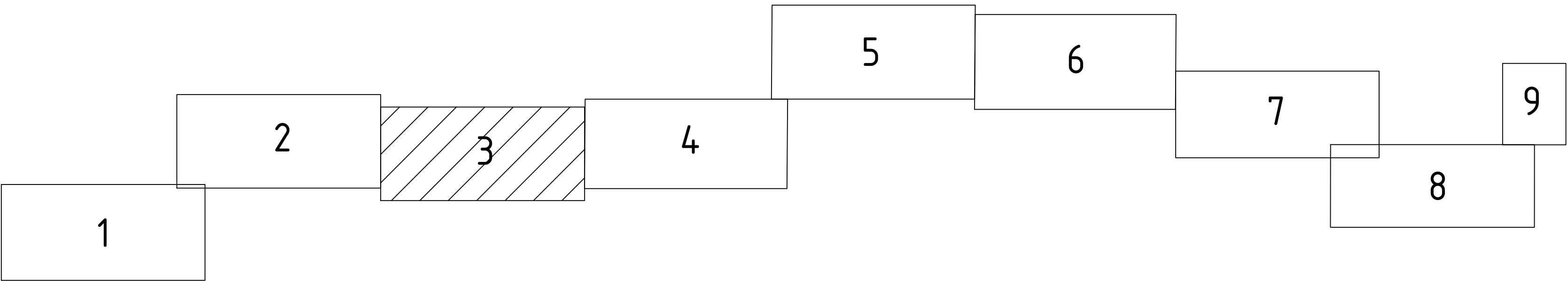


- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, установленные, измененные, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

|           |         |               |        |       |          |                                                                                 |                  |             |        |  |
|-----------|---------|---------------|--------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------|--|
|           |         |               |        |       |          | 139964-ПМТ-04-ГЧ                                                                |                  |             |        |  |
|           |         |               |        |       |          | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025год |                  |             |        |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата     | Проект межевания территории<br>Основная часть                                   | Стадия           | Лист        | Листов |  |
| Разраб.   |         | Прохоров А.А. |        | А.А.  | 05.05.25 |                                                                                 | ПМТ              | 2           | 9      |  |
| Проверил  |         | Прохоров А.А. |        | А.А.  | 05.05.25 | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                   | ИП Прохоров А.П. |             |        |  |
| Н. контр. |         |               |        |       |          |                                                                                 |                  |             |        |  |
|           |         |               |        |       |          | Копировал                                                                       |                  | Формат А2х3 |        |  |



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 16.03.200801Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
6. Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

|           |        |               |        |       |       |                                                                               |                  |      |        |  |  |  |
|-----------|--------|---------------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|--|--|--|
|           |        |               |        |       |       | 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                               |                  |      |        |  |  |  |
|           |        |               |        |       |       | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения, НГДУ «Нурланефть» 2025год |                  |      |        |  |  |  |
| Изм.      | Кол.ч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                 | Стадия           | Лист | Листов |  |  |  |
| Разраб.   |        | Прохоров А.П. |        | 6/5   | 05.05 |                                                                               | ПМТ              | 3    | 9      |  |  |  |
| Проверил  |        | Прохоров А.П. |        | 6/5   | 05.05 | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                 | ИП Прохоров А.П. |      |        |  |  |  |
| Н. контр. |        |               |        |       |       |                                                                               |                  |      |        |  |  |  |
|           |        |               |        |       |       | Копировал                                                                     |                  |      |        |  |  |  |
|           |        |               |        |       |       | Формат А2х3                                                                   |                  |      |        |  |  |  |

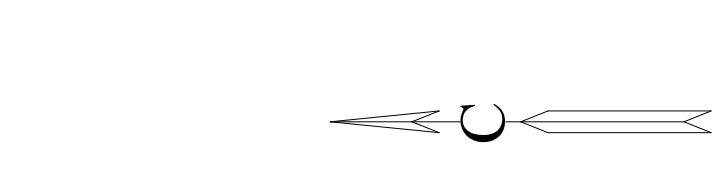
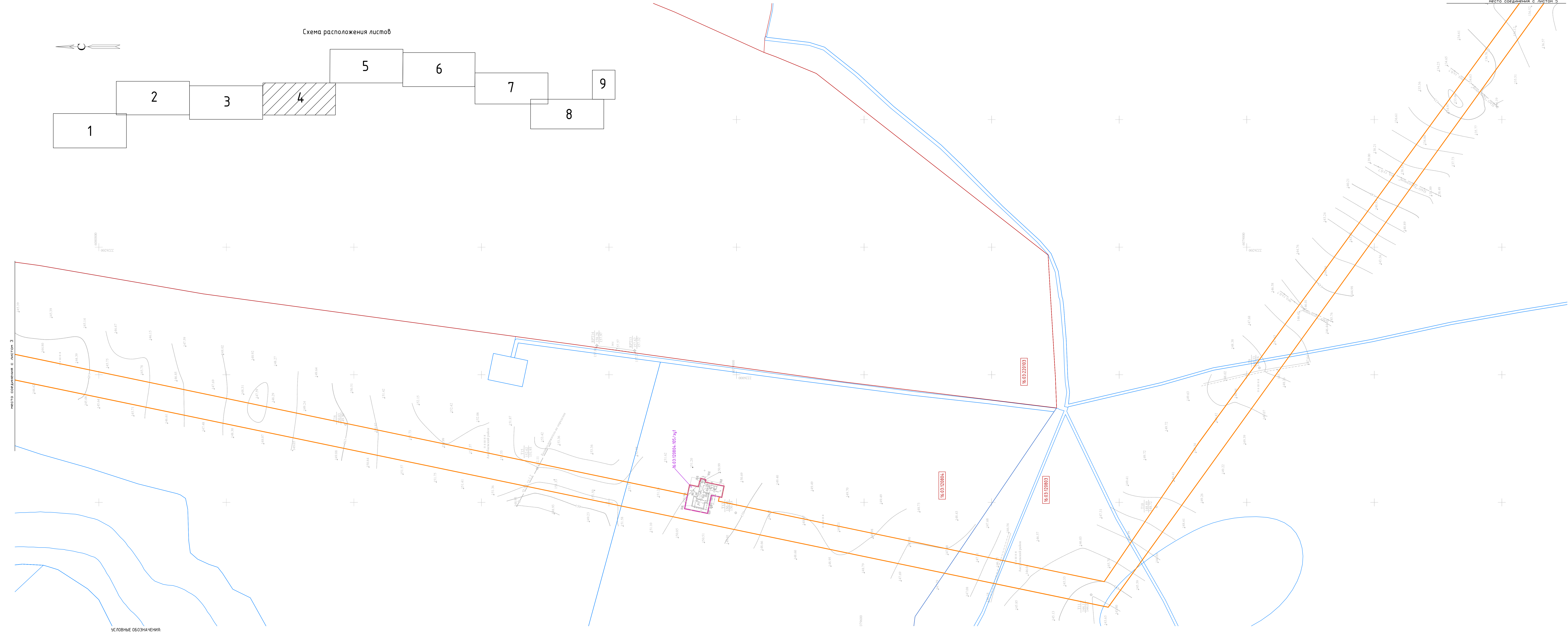
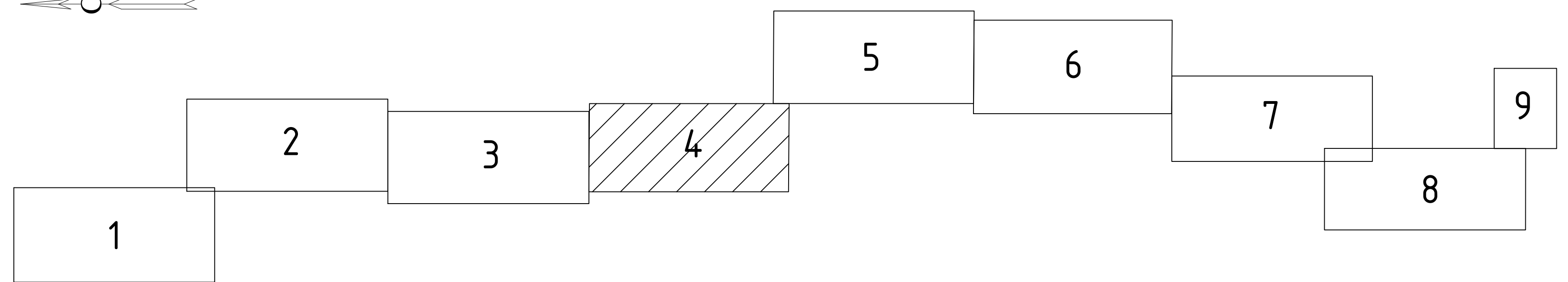


Схема расположения листов



- Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- 
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

16.03.200801

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

16.03.220103/зуп

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, устанавливаемые, изменение, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

|           |               |      |        |       |      |                                                                                   |                  |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |               |      |        |       |      | 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                                   |                  |      |        |
|           |               |      |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного<br>месторождения. НГДУ «Нурланнефть» 2025год |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Основная часть                                     | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.   | Прохоров А.А. | 1    | 6/5    | 6/5   | 6/5  |                                                                                   | ПМТ              | 4    | 9      |
| Проверил  | Прохоров А.А. | 1    | 6/5    | 6/5   | 6/5  | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                     | ИП Прохоров А.П. |      |        |
| Н. контр. |               |      |        |       |      |                                                                                   |                  |      |        |
|           |               |      |        |       |      |                                                                                   |                  |      |        |
|           |               |      |        |       |      |                                                                                   |                  |      |        |

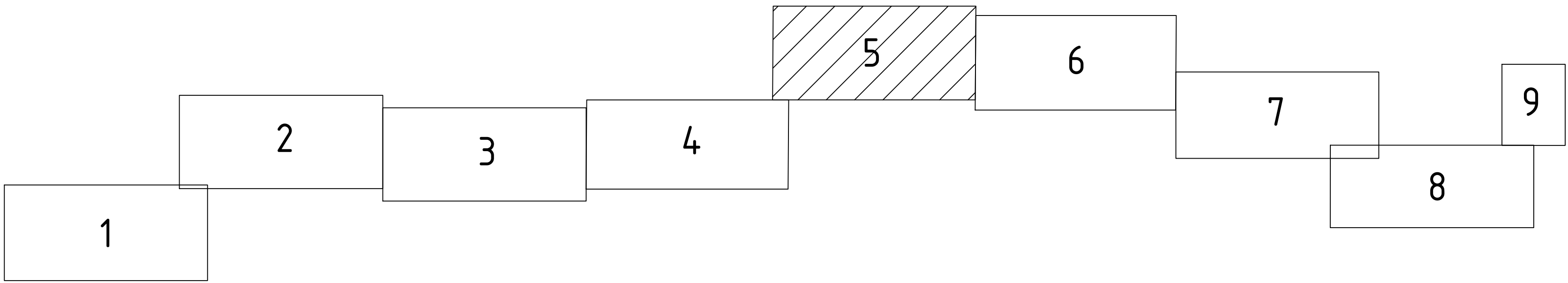
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 16-03:200801

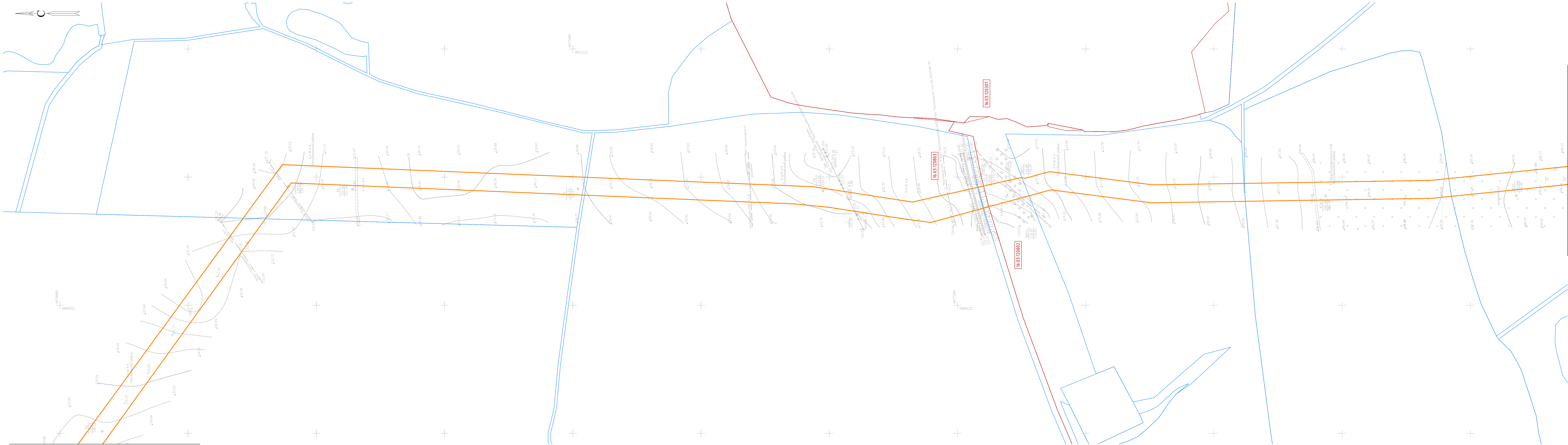
Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, устанавливаемые, изменения, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Схема расположения листов

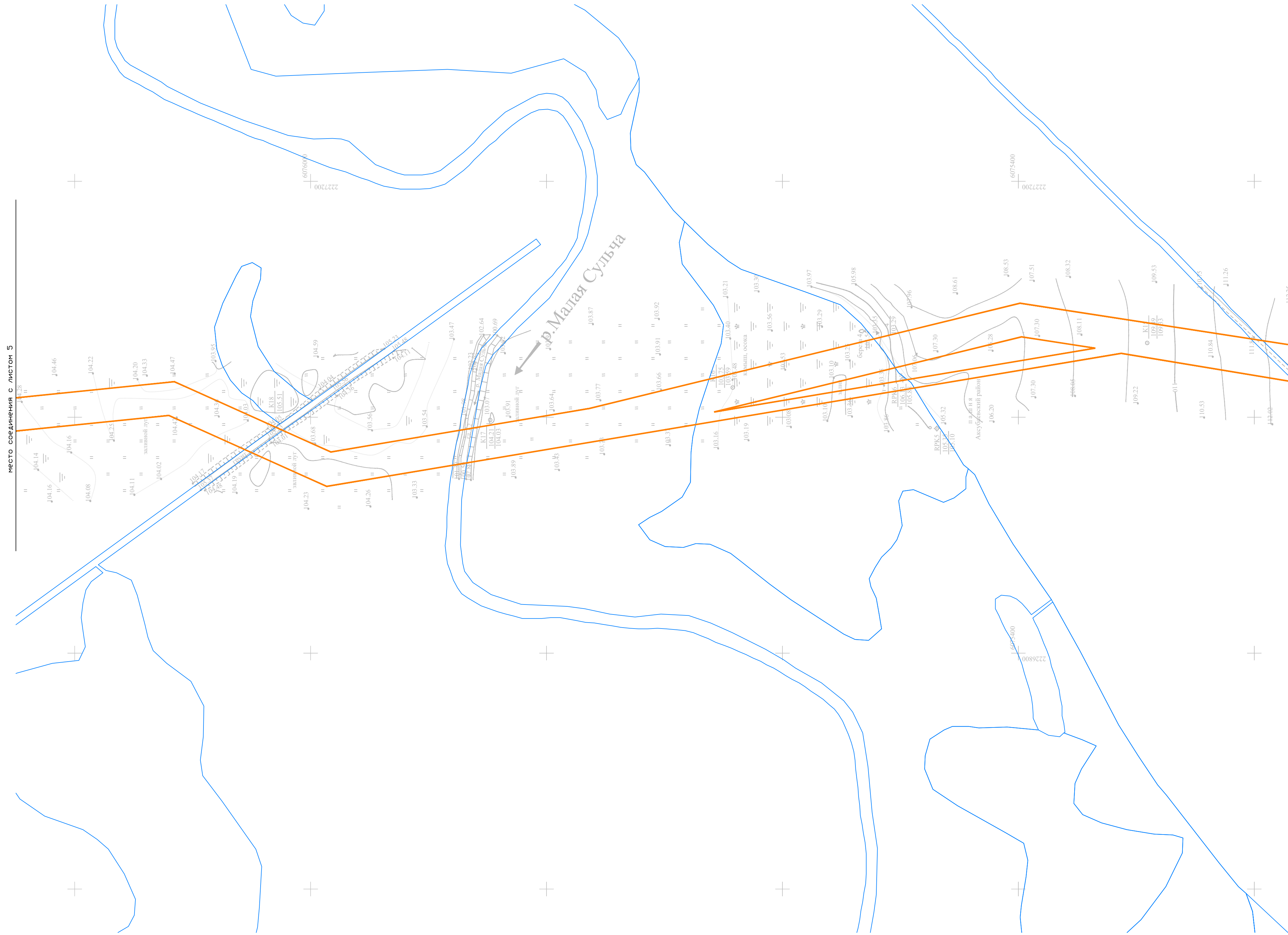


|           |        |               |        |       |       |                                                                                 |        |                  |        |
|-----------|--------|---------------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|           |        |               |        |       |       | Система координат : МСК-16 (зона 2)                                             |        |                  |        |
|           |        |               |        |       |       | 13964 -ПМТ-04-ГЧ                                                                |        |                  |        |
|           |        |               |        |       |       | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть». 2025год |        |                  |        |
| Изм.      | Кол.ч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                   | Стадия | Лист             | Листов |
| Разраб.   |        | Прохоров А.П. |        | А.П.  | 05.05 |                                                                                 | ПМТ    | 5                | 9      |
| Проверил  |        | Прохоров А.П. |        | А.П.  | 05.05 | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                   |        | ИП Прохоров А.П. |        |
| Н. контр. |        |               |        |       |       |                                                                                 |        |                  |        |
|           |        |               |        |       |       | Копировал                                                                       |        |                  | А.П.   |
|           |        |               |        |       |       | Формат А2х3                                                                     |        |                  | А.П.   |



МЕСТО СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

МЕСТО СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5



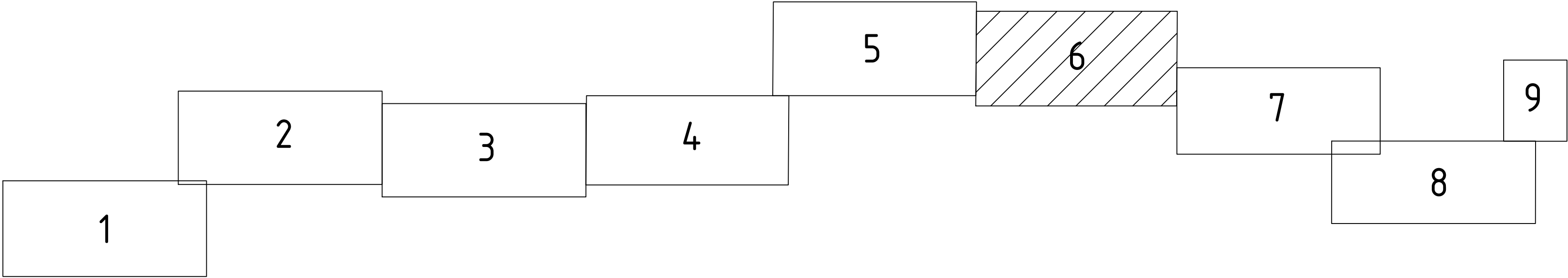
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 16.03.200801

Номер кадастрового квартала
- Граница сельского поселения
- Границы существующих зеленых участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, устанавливаемые, изменения, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие зеленые планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Схема расположения листов



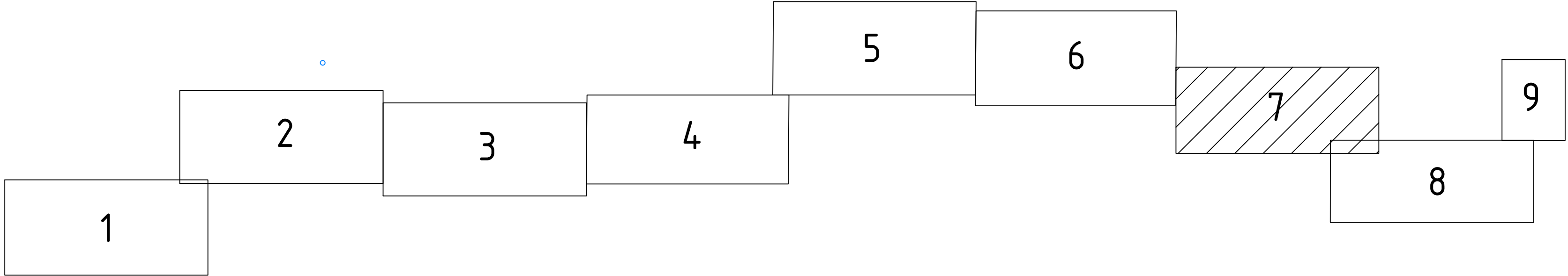
|           |               |      |        |       |      |                                                                                 |                  |      |             |  |  |
|-----------|---------------|------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------|--|--|
|           |               |      |        |       |      | 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                                 |                  |      |             |  |  |
|           |               |      |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть». 2025год |                  |      |             |  |  |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Основная часть                                   | Стадия           | Лист | Листов      |  |  |
| Разраб.   | Прохоров А.И. | 1    | 65     | 65    |      |                                                                                 | ПМТ              | 6    | 9           |  |  |
| Проверил  | Прохоров А.И. | 1    | 65     | 65    |      | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                   | ИП Прохоров А.П. |      |             |  |  |
| Н. контр. |               |      |        |       |      |                                                                                 |                  |      |             |  |  |
|           |               |      |        |       |      | Копировал                                                                       |                  |      | Формат А2х3 |  |  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 16.03:200801

Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

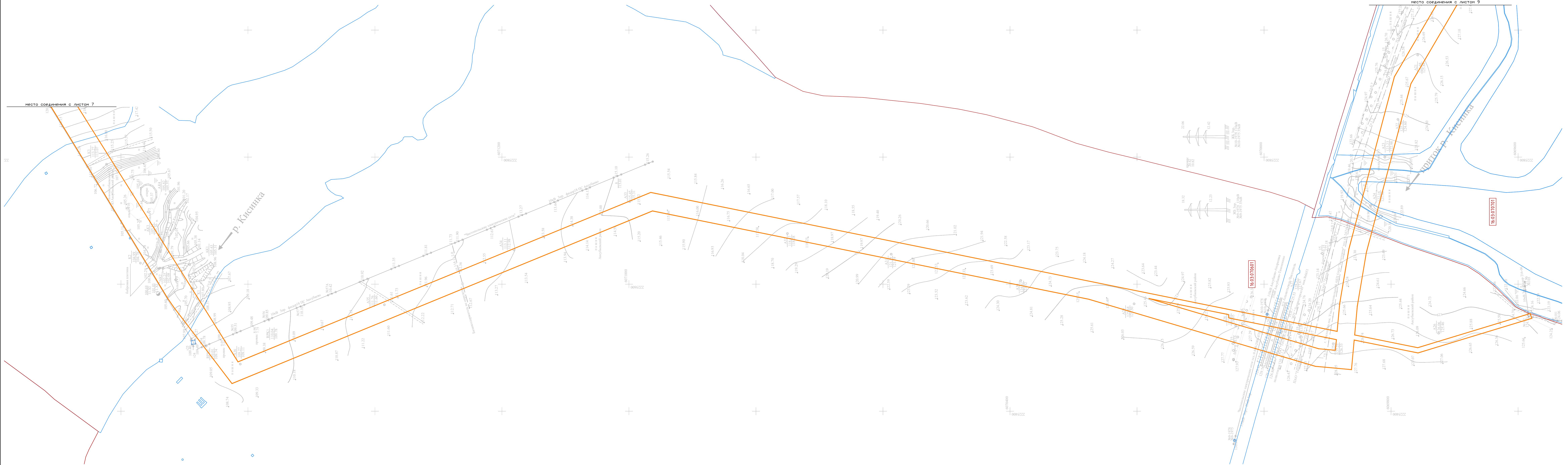
Схема расположения листов



- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, устанавливающие, изменения, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

место соединения с листом 6

|           |         |               |        |       |      |                                                                                 |                  |      |        |  |  |
|-----------|---------|---------------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|--|--|
|           |         |               |        |       |      | 13964 - ПМТ-04-ГЧ                                                               |                  |      |        |  |  |
|           |         |               |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланефть». 2025 год |                  |      |        |  |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Основная часть                                   | Стадия           | Лист | Листов |  |  |
| Разработ  |         | Прохоров А.А. |        | Б.Б.  | 6.5  |                                                                                 | ПМТ              | 7    | 9      |  |  |
| Проверил  |         | Прохоров А.А. |        | Б.Б.  | 6.5  | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                   | ИП Прохоров А.П. |      |        |  |  |
| Н. контр. |         |               |        |       |      |                                                                                 |                  |      |        |  |  |
|           |         |               |        |       |      | Копировал                                                                       |                  |      |        |  |  |
|           |         |               |        |       |      | Формат А2х3                                                                     |                  |      |        |  |  |



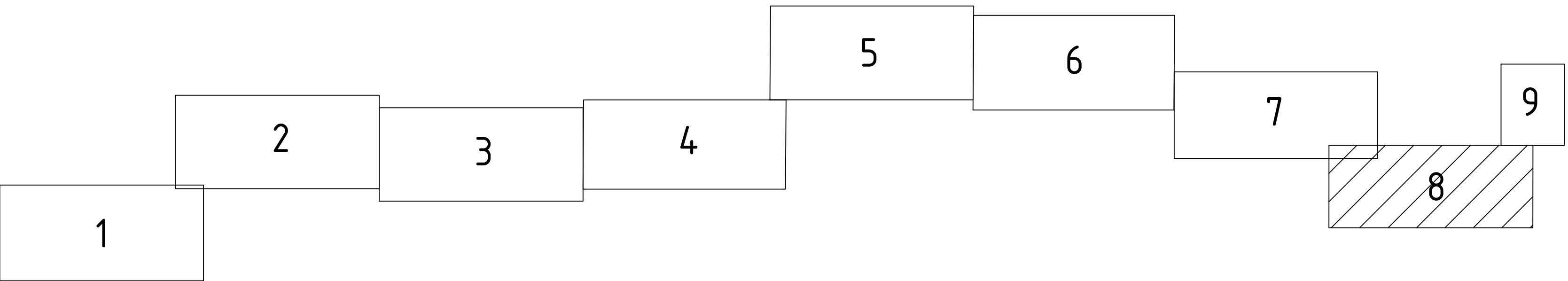
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 16:03:200801

Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Примечания:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
  - Красные линии, устанавливающие, изменения, отменения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
  - Резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
  - Границы зеленых участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
  - Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Схема расположения листов



|           |               |      |        |       |      |                                                                                  |                  |      |        |  |  |
|-----------|---------------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|--|--|
|           |               |      |        |       |      | 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                                  |                  |      |        |  |  |
|           |               |      |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть». 2025 год |                  |      |        |  |  |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Основная часть                                    | Стадия           | Лист | Листов |  |  |
| Разраб.   | Прохоров А.А. | 8/5  |        |       | 8/5  |                                                                                  | ПМТ              | 8    | 9      |  |  |
| Проверил  | Прохоров А.А. |      |        |       |      | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                    | ИП Прохоров А.П. |      |        |  |  |
| Н. контр. |               |      |        |       |      |                                                                                  |                  |      |        |  |  |
| Копировал |               |      |        |       |      | Формат А2х3                                                                      |                  |      |        |  |  |

|              |                |              |              |              |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |                |              |              |              |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы планируемых элементов планировочной структуры

16:03:200801

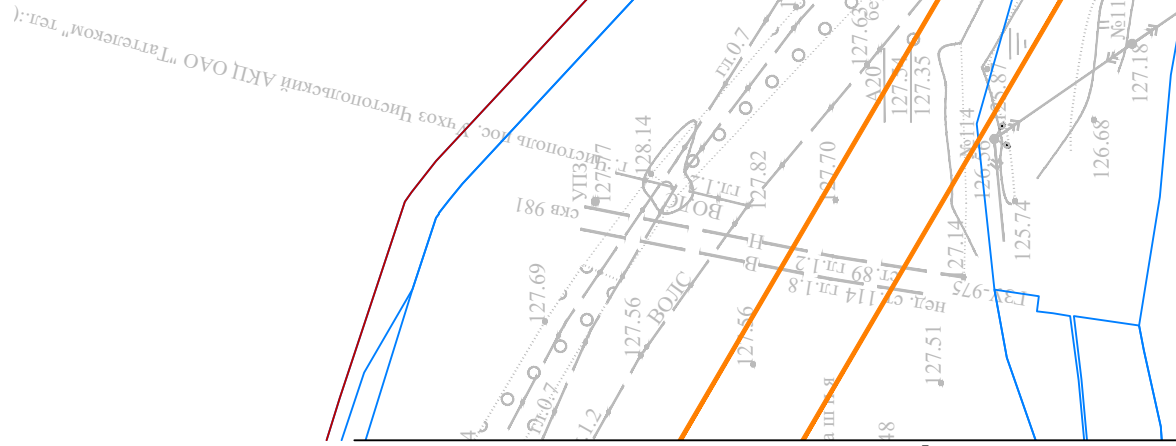
Номер кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



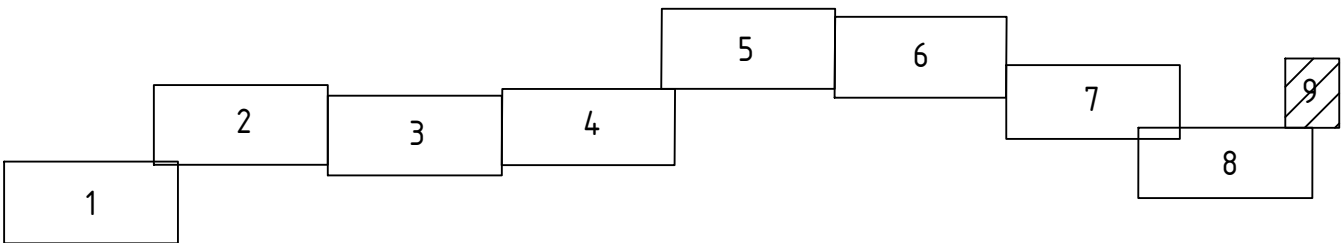
место соединения с листом 8

16:03:070701

Примечания:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием.
- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
- Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается в отношении образуемых земельных участков.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с отсутствием таких схем в границах разработки проекта межевания территории.
- Существующие элементы планировочной структуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Схема расположения листов



Система координат : МСК-16 (зона 2)

|           |               |      |        |       |       |                                                                                  |                  |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |               |      |        |       |       | 13964-ПМТ-04-ГЧ                                                                  |                  |      |        |
|           |               |      |        |       |       | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории<br>Основная часть                                    | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.   | Прохоров А.П. | 1    | 05.25  |       | 05.25 |                                                                                  | ПМТ              | 9    | 9      |
| Проверил  | Прохоров А.П. |      |        |       |       | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:2000                                    | ИП Прохоров А.П. |      |        |
| Н. контр. |               |      |        |       |       |                                                                                  |                  |      |        |

Копировал

Формат А2

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения.  
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год».на территории Аксубаевского  
муниципального района Республики Татарстан

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13964-ПМТ-ОЧ-Р2

|  | № | Подп. | Дата |
|--|---|-------|------|
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |



Содержание

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания ..... 4

2. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков. .... 4

3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков. .... 6

3.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 8

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. .... 12

|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |
|------------|------|---------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|            |      |               |         |       | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2                                                                                                                                 |                  |      |        |
| Изм.       | Лист | № докум.      | Подпись | Дата  | «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год.<br>Проект межевания территории.<br>Текстовая часть. Раздел 2 | Лит.             | Лист | Листов |
| Разработал |      | Прохоров А.П. |         | 05.25 |                                                                                                                                                 |                  |      |        |
| Проверил   |      | Прохоров А.П. |         | 05.25 |                                                                                                                                                 |                  |      |        |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 | ИП Прохоров А.П. |      |        |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 1 «Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

2. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков. (не приводится)

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 | 4    |

|                 |  |  |                                                               |                                                        |                                                                                |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--|--|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Изм.            |  |  | 3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков. |                                                        |                                                                                |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |
| Лист            |  |  | Условные номера образуемых земельных участков                 | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup> | Способы образования земельных участков                                                                  | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель                                                                                             |
| № докум.        |  |  | 1                                                             | 2                                                      | 3                                                                              | 4                                                     | 5                                                                                                       | 6                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                                                                |
| Подпись         |  |  | 16:03:120804/зу1                                              | 1-5                                                    | 16:03:120804                                                                   | 1276                                                  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не относится                                                                                      | Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  | Земли лесного фонда                                                                                                                                                              |
| Дата            |  |  | 16:03:220103/зу1                                              | 6-15                                                   | 16:03:220103                                                                   | 48180                                                 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не относится                                                                                      | Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  | Земли лесного фонда                                                                                                                                                              |
| 13964-ПМГ-ОЧ-Р2 |  |  | 16:03:120804:105/зу1                                          | 16-30                                                  | 16:03:120804:105                                                               | 1960                                                  | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах                                 | Не относится                                                                                      | Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зоны действия публичных и частных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли |
|                 |  |  | 5                                                             | Лист                                                   |                                                                                |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 |      |
|      |      |          |         |      |                 |      |

|                                               |                                                        |                                                                                |                                           |                                        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м² | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
| 1                                             | 2                                                      | 3                                                                              | 4                                         | 5                                      | 6                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                    |
|                                               |                                                        |                                                                                |                                           |                                        |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | иногo специального назначения                                                        |

3.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12 февраля 2019 г. №79-осн (на территории ГКУ «Аксубаевское лесничество»). Согласно указанным документам лесного планирования выдел 9 квартала 48, выделы 13, 21, 22, 25, 26, 28 квартала 49, выделы 2, 3, 9, 10 квартала 58, выделы 9, 11 квартала 72 Чебоксарского участкового лесничества, ГКУ «Аксубаевское лесничество», относятся к эксплуатационным лесам, а выдел 7 квартала 125 Чебоксарского участкового лесничества, ГКУ «Аксубаевское лесничество» относится к защитным лесам Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно вышеуказанным документам на лесных землях установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);
- Ведение сельского хозяйства (статьи 25, 38 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (статьи 25, 38.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных питомников и их эксплуатация (статья 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов. (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 7    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ).

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

| Участковое лесничество/урочище (при наличии)                       | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. м³) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м³) |                   |                |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
|                                                                    |                |              |                                                                                |                                                    | Молодняки                                              | Средне-возрастные | Приспевающие   | Спелые и перестойные |
| 1                                                                  | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                  | 6                                                      | 7                 | 8              | 9                    |
| ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество | 48             | 9            | Лесные культуры 8Е2Б                                                           | 0,0420/0,005                                       | 0,0420/0,005                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    | 49             | 13           | Лесные культуры 6С2Е1Д1ЛП                                                      | 0,1626/0,008                                       | 0,1626/0,008                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    |                | 21           | 8ОС2Б+ЛП                                                                       | 0,0404/0,001                                       | 0,0404/0,001                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    |                | 22           | 9ОС1Б+ЛП                                                                       | 0,1085/0,027                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,1085/0,027         |
|                                                                    |                | 25           | 6ОС3Б1ЛП                                                                       | 0,3951/0,099                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,3951/0,099         |
|                                                                    |                | 26           | Насаждение с породами искусств. происхождения 6Б3ОС1С                          | 0,7234/0,137                                       | -                                                      | 0,7234/0,137      | -              | -                    |
|                                                                    |                | 28           | 7Б3ОС                                                                          | 0,6349/0,146                                       | -                                                      | -                 | 0,6349 / 0,146 | -                    |
|                                                                    | 58             | 2            | 8ОС2Б+ЛП+ЛП                                                                    | 1,1689/0,339                                       | -                                                      | -                 | -              | 1,1689/0,339         |
|                                                                    |                | 3            | Несомкнувшиеся культуры 10Е                                                    | 0,2948/-                                           | -                                                      | -                 | -              | -                    |
|                                                                    |                | 9            | 7ОС2ЛП1Б                                                                       | 0,1631/0,042                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,1631/0,042         |
|                                                                    |                | 10           | 8ОС1ЛП1Б                                                                       | 0,8285/0,232                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,8285/0,232         |
|                                                                    | 72             | 9            | 3ЛП3ОС3КЛ1В+Б                                                                  | 0,2470/0,024                                       | -                                                      | 0,2470/0,024      | -              | -                    |
|                                                                    |                | 11           | 10ОС+ЛП                                                                        | 0,0088/0,002                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,0088/0,002         |
|                                                                    | 125            | 7            | 10ОЛЧ                                                                          | 0,1276/0,013                                       | -                                                      | 0,1276/0,013      | -              | -                    |
| <b>Итого</b>                                                       |                |              |                                                                                | 4,9456/1,075                                       | 0,2450/0,014                                           | 1,0980/0,174      | 0,6349 / 0,146 | 2,6729/0,741         |

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 8    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке имеется вид особо защитных участков лесов (далее - ОЗУ):

Защитные - квартал 125 выдел 7 (ОЗУ - берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов).

#### Распределение земель

| Общая площадь | в том числе                          |                                         |                             |                                |        |                |         |        |        |       |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
|               | лесные земли                         |                                         |                             |                                |        | нелесные земли |         |        |        |       |
|               | Занятые лесными насаждениями - всего | В том числе покрытые лесными культурами | Лесные питомники, плантации | Незанятые лесными насаждениями | Итого  | Дороги         | Просеки | Болота | Другие | Итого |
| 1             | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                              | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |
| 4,9456        | 4,6508                               | 0,2046                                  | -                           | 0,2948                         | 4,9456 | -              | -       | -      | -      | -     |

#### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство/преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины куб. (м <sup>3</sup> /га) |                  |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|---------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                       |                                |                   |         |         |         | Молодняки                                         | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                     | 3                              | 4                 | 5       | 6       | 7       | 8                                                 | 9                | 10           | 11                   |
| Эксплуатационные леса    | 48/9                                  | Ель                            | 8Е2Б              | 26      | 2       | 1,0     | 130                                               | -                | -            | -                    |
|                          | 49/13                                 | Сосна                          | 6С2Е1Д1ЛП         | 13      | 1       | 0,6     | 50                                                | -                | -            | -                    |
|                          | 49/21                                 | Осина                          | 8ОС2Б+ЛП          | 10      | 1       | 0,8     | 40                                                | -                | -            | -                    |
|                          | 49/22                                 | Осина                          | 9ОС1Б+ЛП          | 50      | 1       | 0,7     | -                                                 | -                | -            | 250                  |
|                          | 49/25                                 | Осина                          | 6ОС3Б1ЛП          | 55      | 1       | 0,7     | -                                                 | -                | -            | 250                  |
|                          | 49/26                                 | Береза                         | 6Б3ОС1С           | 50      | 1       | 0,6     | -                                                 | 190              | -            | -                    |
|                          | 49/28                                 | Береза                         | 7Б3ОС             | 55      | 1А      | 0,7     | -                                                 | -                | 230          | -                    |
|                          | 58/2                                  | Осина                          | 8ОС2Б+ЛП+ЛП       | 45      | 1       | 0,9     | -                                                 | -                | -            | 290                  |
|                          | 58/3                                  | Ель                            | 10Е               | 1       | 1       | 85      | -                                                 | -                | -            | -                    |

|               |       |       |               |    |   |     |   |     |   |     |
|---------------|-------|-------|---------------|----|---|-----|---|-----|---|-----|
|               | 58/9  | Осина | 7ОС2ЛП1Б      | 45 | 1 | 0,8 | - | -   | - | 260 |
|               | 58/10 | Осина | 8ОС1ЛП1Б      | 50 | 1 | 0,8 | - | -   | - | 280 |
|               | 72/9  | Липа  | 3ЛП3ОС3КЛ1В+Б | 45 | 3 | 0,4 | - | 100 | - | -   |
|               | 72/11 | Осина | 10ОС+ЛП       | 60 | 1 | 0,7 | - | -   | - | 290 |
| Защитные леса | 125/7 | Ольха | 10ОЛЧ         | 35 | 2 | 0,6 | - | 100 | - | -   |

### Виды и объемы использования лесов на лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство<br>(хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь,<br>(га) | Единица измерения | Объемы использования лесов<br>(изъятия лесных ресурсов, тыс. м³) |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                         | 3                | 4                 | 5                                                                |
| Эксплуатационные         | Мягколиственные                                           | 4,3186           | Га                | 1,049                                                            |
|                          | Хвойные                                                   | 0,4994           |                   | 0,013                                                            |
| Защитные                 | Мягколиственные                                           | 0,1276           |                   | 0,013                                                            |
| Итого                    |                                                           |                  |                   | 1,075                                                            |

### Характеристика насаждений лесного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии)                       | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. м³) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. м³) |                   |                |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
|                                                                    |                |              |                                                                                |                                                    | Молодняки                                              | Средне-возрастные | Приспевающие   | Спелые и перестойные |
| 1                                                                  | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                  | 6                                                      | 7                 | 8              | 9                    |
| ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество | 48             | 9            | Лесные культуры 8Е2Б                                                           | 0,0420/0,005                                       | 0,0420/0,005                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    | 49             | 13           | Лесные культуры 6С2Е1Д1ЛП                                                      | 0,1626/0,008                                       | 0,1626/0,008                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    |                | 21           | 8ОС2Б+ЛП                                                                       | 0,0404/0,001                                       | 0,0404/0,001                                           | -                 | -              | -                    |
|                                                                    |                | 22           | 9ОС1Б+ЛП                                                                       | 0,1085/0,027                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,1085/0,027         |
|                                                                    |                | 25           | 6ОС3Б1ЛП                                                                       | 0,3951/0,099                                       | -                                                      | -                 | -              | 0,3951/0,099         |
|                                                                    |                | 26           | Насаждение с породами искусств. происхождения 6Б3ОС1С                          | 0,7234/0,137                                       | -                                                      | 0,7234/0,137      | -              | -                    |
|                                                                    |                | 28           | 7Б3ОС                                                                          | 0,6349/0,146                                       | -                                                      | -                 | 0,6349 / 0,146 | -                    |
|                                                                    | 58             | 2            | 8ОС2Б+ЛП+ЛП                                                                    | 1,1689/0,339                                       | -                                                      | -                 | -              | 1,1689/0,339         |
|                                                                    |                | 3            | Несомкнувшиеся                                                                 | 0,2948/-                                           | -                                                      | -                 | -              | -                    |

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ПМТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 10   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

|              |     |    |               |              |              |              |                |              |
|--------------|-----|----|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
|              |     |    | культуры 10Е  |              |              |              |                |              |
|              | 9   |    | 7ОС2ЛП1Б      | 0,1631/0,042 | -            | -            | -              | 0,1631/0,042 |
|              | 10  |    | 8ОС1ЛП1Б      | 0,8285/0,232 | -            | -            | -              | 0,8285/0,232 |
|              | 72  | 9  | ЗЛПЗОСЗКЛ1В+Б | 0,2470/0,024 | -            | 0,2470/0,024 | -              | -            |
|              |     | 11 | 10ОС+ЛП       | 0,0088/0,002 | -            | -            | -              | 0,0088/0,002 |
|              | 125 | 7  | 10ОЛЧ         | 0,1276/0,013 | -            | 0,1276/0,013 | -              | -            |
| <b>Итого</b> |     |    |               | 4,9456/1,075 | 0,2450/0,014 | 1,0980/0,174 | 0,6349 / 0,146 | 2,6729/0,741 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

| Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)) | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования                    | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Образуемые земельные участки</b>                                                 |                                            |                                                   |                                                                                                                 |
| 16:03:120804/зу1                                                                    | отсутствуют                                | Производственная деятельность                     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение.                 |
| 16:03:220103/зу1                                                                    | отсутствуют                                | Производственная деятельность                     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урманделевское и Староильдеряковское сельские поселения |
| 16:03:120804:105/зу1                                                                | отсутствуют                                | Производственная деятельность                     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение.                 |
| <b>Существующие земельные участки</b>                                               |                                            |                                                   |                                                                                                                 |
| 16:03:200801:427                                                                    | отсутствуют                                | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урманделевское сельское поселение                       |
| 16:03:200801:135                                                                    | отсутствуют                                | Недропользование                                  | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урманделевское сельское поселение                       |

| Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)) | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования                       | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                            |                                                      | пальный район, Урмандеевское сельское поселение.                                                |
| 16:03:000000:2341                                                                   | отсутствуют                                | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства    | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урмандеевское сельское поселение        |
| 16:03:200801:65<br>ЕЗП (16:03:000000:624)                                           | отсутствуют                                | пастбища                                             | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урмандеевское сельское поселение        |
| 16:03:200801:111<br>ЕЗП (16:03:000000:624)                                          | отсутствуют                                | пастбища                                             | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урмандеевское сельское поселение        |
| 16:03:000000:1353                                                                   | отсутствуют                                | сельскохозяйственное производство                    | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение. |
| 16:03:120804:51<br>ЕЗП (16:03:000000:440)                                           | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, пастбища     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение  |
| 16:03:120804:35<br>ЕЗП (16:03:000000:440)                                           | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, пастбища     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120804:41<br>ЕЗП (16:03:000000:440)                                           | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, пастбища     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120804:13<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                           | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120804:3<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120804:57<br>ЕЗП (16:03:000000:604)                                           | отсутствуют                                | для сельскохозяйственного производства               | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение  |
| 16:03:120804:56<br>ЕЗП (16:03:000000:604)                                           | отсутствуют                                | для сельскохозяйственного производства               | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение  |

| Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)) | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования                                             | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                            |                                                                            | пальный район, Староильдеряковское сельское поселение                                           |
| 16:03:000000:1599                                                                   | отсутствуют                                | для сельскохозяйственного производства                                     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение. |
| 16:03:120804:106                                                                    | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, невостребованные земельные доли    | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение. |
| 16:03:120804:105                                                                    | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, невостребованные земельные доли    | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение. |
| 16:03:120803:5<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли                       | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120803:34<br>ЕЗП (16:03:000000:604)                                           | отсутствуют                                | для сельскохозяйственного производства                                     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение  |
| 16:03:120803:4<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли                       | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120803:60                                                                     | отсутствуют                                | в целях размещения разведочных нефтяных скважин и объектов их обустройства | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев.                      |
| 16:03:120803:14<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                           | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли                       | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:000000:1353                                                                   | отсутствуют                                | сельскохозяйственное производство                                          | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение. |
| 16:03:120803:6<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли                       | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                       |
| 16:03:120802:422                                                                    | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства                                     | Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муницип-                               |

| Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)) | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования                       | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                            |                                                      | пальный район, Староильдеряковское сельское поселение                                                                                                                               |
| 16:03:120802:1<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                                                                                                           |
| 16:03:120802:104                                                                    | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, пастбища     | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение.                                                                                     |
| 16:03:120802:11<br>ЕЗП (16:03:000000:434)                                           | отсутствуют                                | Для иных целей, болото                               | Республика Татарстан, р-н Аксубаевский муниципальный                                                                                                                                |
| 16:03:120802:64                                                                     | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства               | Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Аксубаевский, сельское поселение Староильдеряковское, село Старое Ильдеряково, квартал 120802, земельный участок 64 |
| 16:03:120802:2<br>ЕЗП (16:03:000000:306)                                            | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства, паевые земли | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, КП Красных Героев                                                                                                           |
| 16:03:070701:83<br>ЕЗП (16:03:000000:594)                                           | отсутствуют                                | пастбища                                             | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение                                                                                         |
| 16:03:000000:2317                                                                   | отсутствуют                                | производство сельскохозяйственной продукции          | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение, квартал 000000, з/у 1849                                                               |
| 16:03:070601:175<br>ЕЗП (16:03:000000:682)                                          | отсутствуют                                | Опоры линии электропередачи ВЛ-110кВ                 | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район                                                                                                                              |
| 16:03:070601:309<br>ЕЗП (16:03:000000:27)                                           | отсутствуют                                | для промышленных целей                               | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район                                                                                                                              |
| 16:03:070701:311                                                                    | отсутствуют                                | для сельскохозяйственного производства               | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение.                                                              |

| Кадастровый номер земельного участка (номер единого землепользования (далее – ЕЗП)) | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования              | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16:03:000000:2163                                                                   | отсутствуют                                | производство сельскохозяйственной продукции | Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение. |
| 16:03:000000:1873                                                                   | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства      | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение.                       |
| 16:03:070601:317                                                                    | отсутствуют                                | Для сельскохозяйственного производства      | Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новоаксубаевское сельское поселение, кв-л 070601, з/у 317.     |
| 16:03:070601:288<br>ЕЗП (16:03:000000:714)                                          | отсутствуют                                | Автодорога "Аксубаево-Федоровка"            | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район                                                                                       |

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения.  
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год». на территории Аксубаевского  
муниципального района Республики Татарстан

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

13964-ППТ-ОЧ-Р1

|  | № | Подп. | Дата |
|--|---|-------|------|
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |



## Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

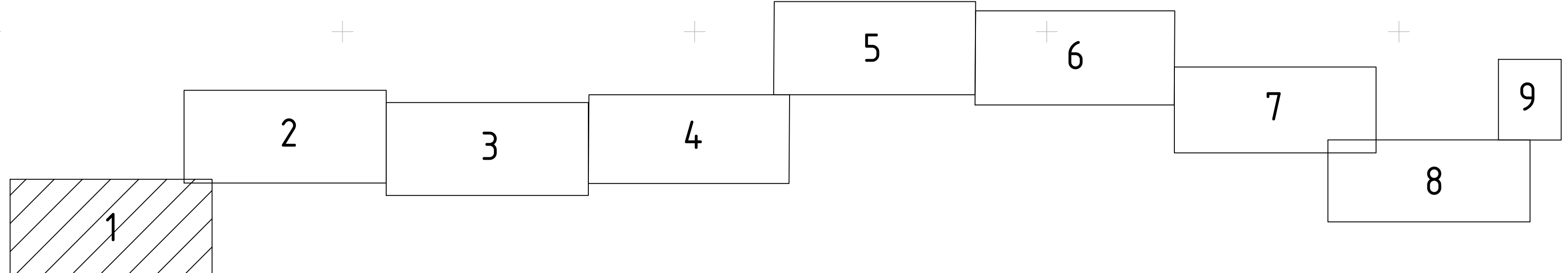
В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется, согласно пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р1 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 | 3    |



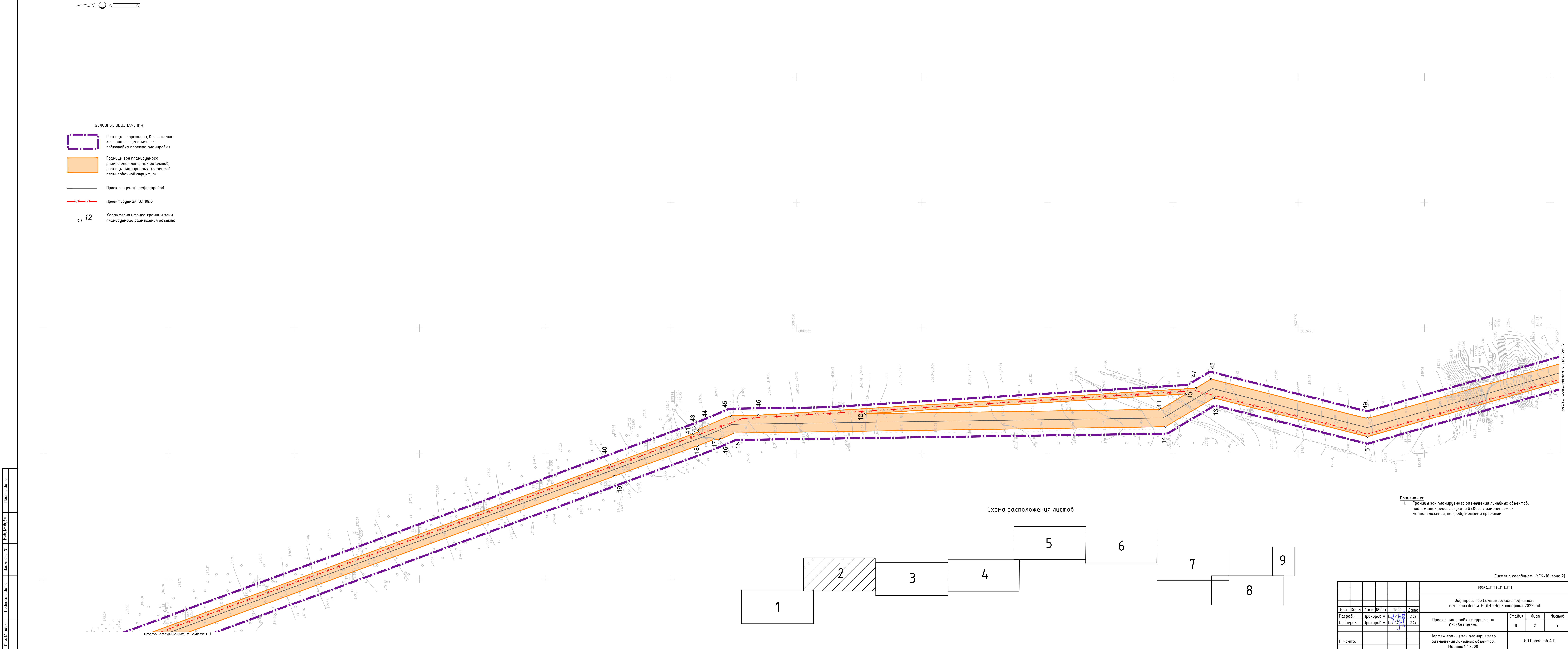
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Проектируемый нефтепровод
  - Проектируемая ВЛ 10кВ
  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Схема расположения листов

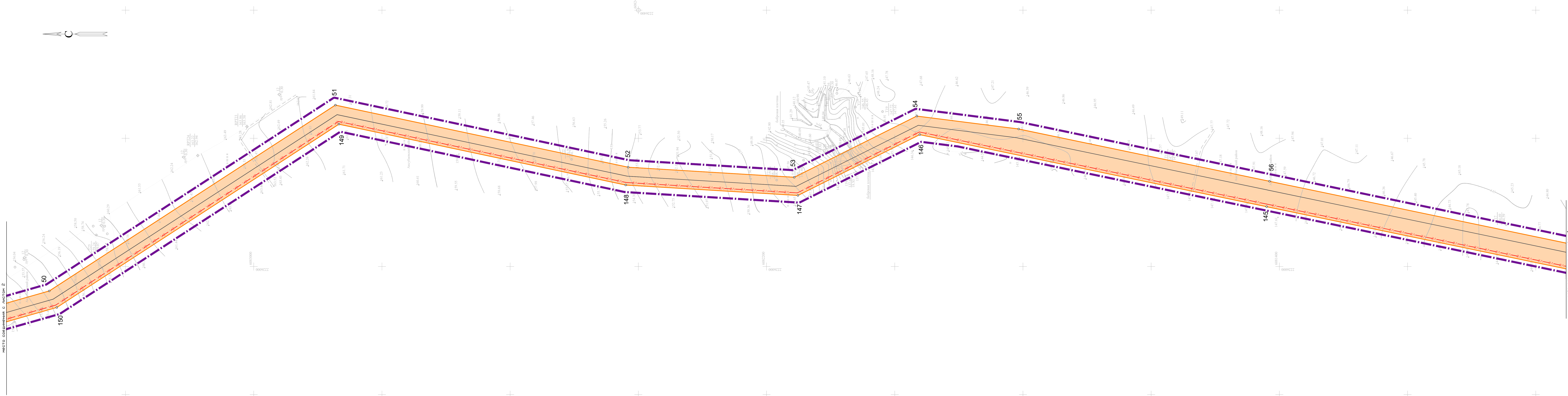


Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|           |          |                |        |       |      |                                                                                  |                   |      |
|-----------|----------|----------------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|           |          |                |        |       |      | 13964 – ППТ – 04-ГЧ                                                              |                   |      |
|           |          |                |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланефть». 2025 год  |                   |      |
| Изм.      | Кол. уч. | Лист           | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Основная часть                                   | Стадия            | Лист |
| Разраб.   |          | Прохоров А. А. | 05.5   |       | 05.5 |                                                                                  | ПП                | 1    |
| Проверил  |          | Прохоров А. А. |        |       |      | Четверть границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000 | ИП Прохоров А. П. |      |
| Н. контр. |          |                |        |       |      |                                                                                  |                   |      |
|           |          |                |        |       |      | Формат А2х3                                                                      |                   |      |

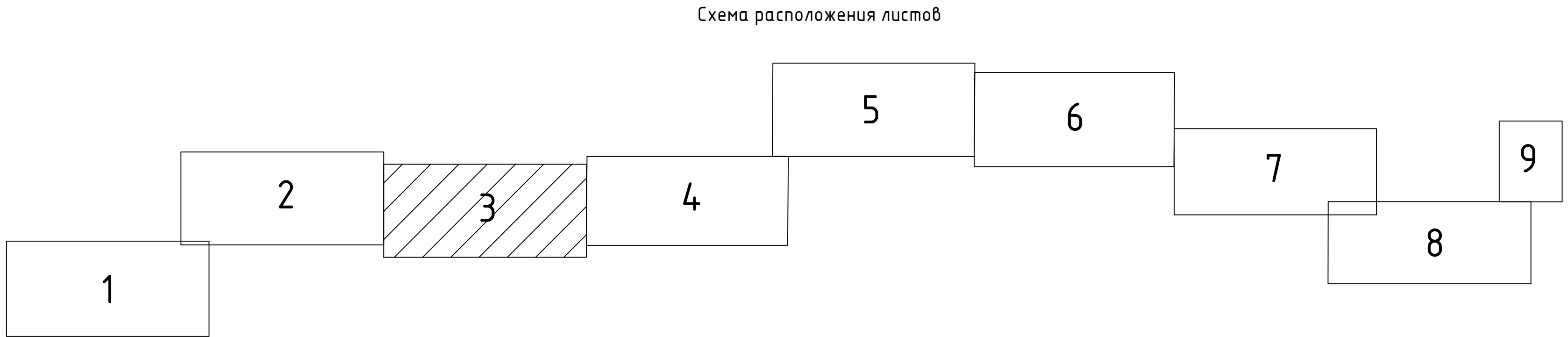


Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.



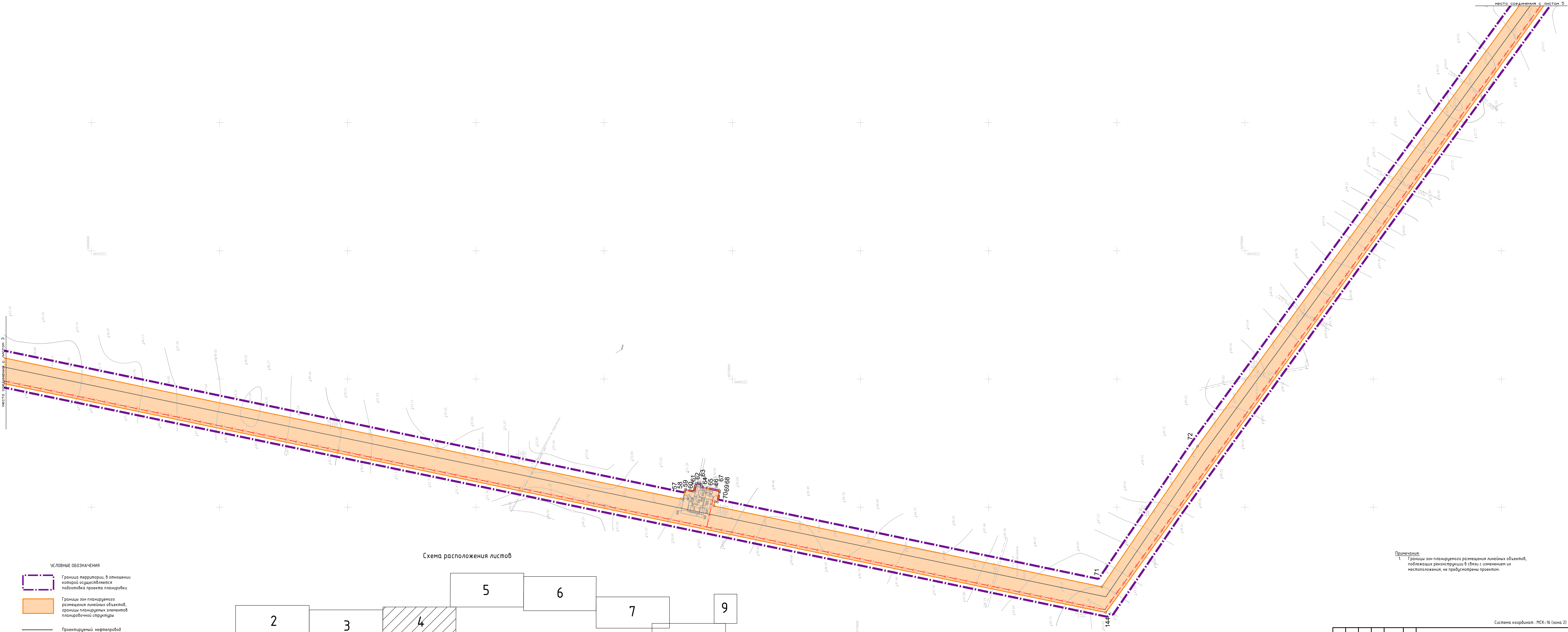
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры12

Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|           |         |               |        |       |      |                                                                                |                  |      |        |
|-----------|---------|---------------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |         |               |        |       |      | 13964 – ППТ – 04-ГЧ                                                            |                  |      |        |
|           |         |               |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланефть» 2025год  |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Основная часть                                 | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработ. |         | Прохоров А.П. |        | 65    | 65   |                                                                                | ПП               | 3    | 9      |
| Проверил  |         | Прохоров А.П. |        | 65    | 65   | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000 | ИП Прохоров А.П. |      |        |
| Н. контр. |         |               |        |       |      |                                                                                |                  |      |        |
| Копировал |         |               |        |       |      | Формат А2х3                                                                    |                  |      |        |

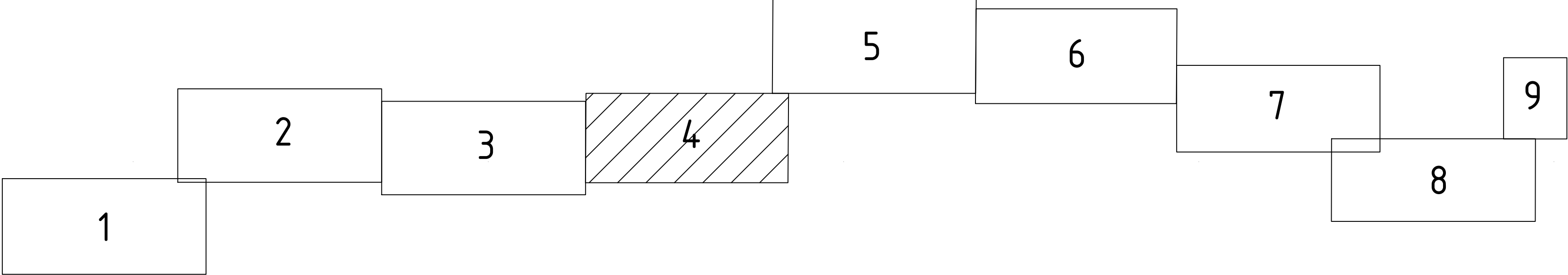


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый нефтепровод
- Проектируемая ВЛ 10кВ
- 12

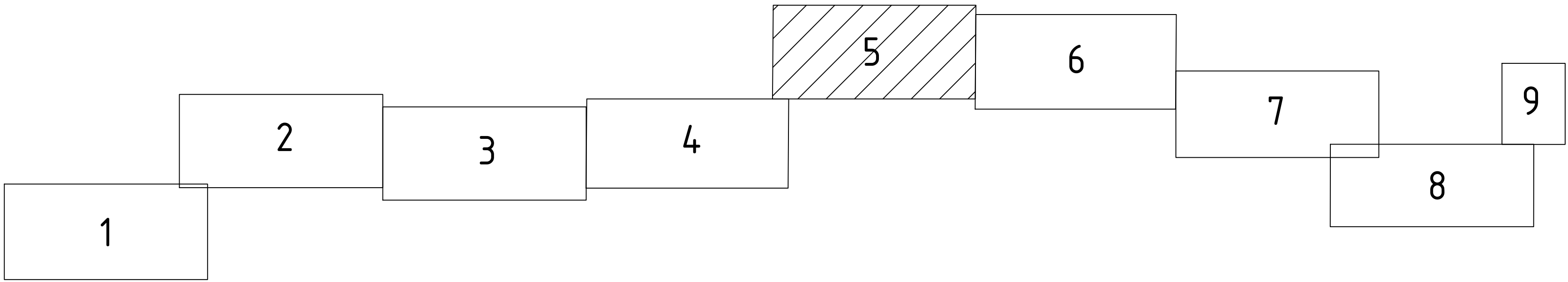
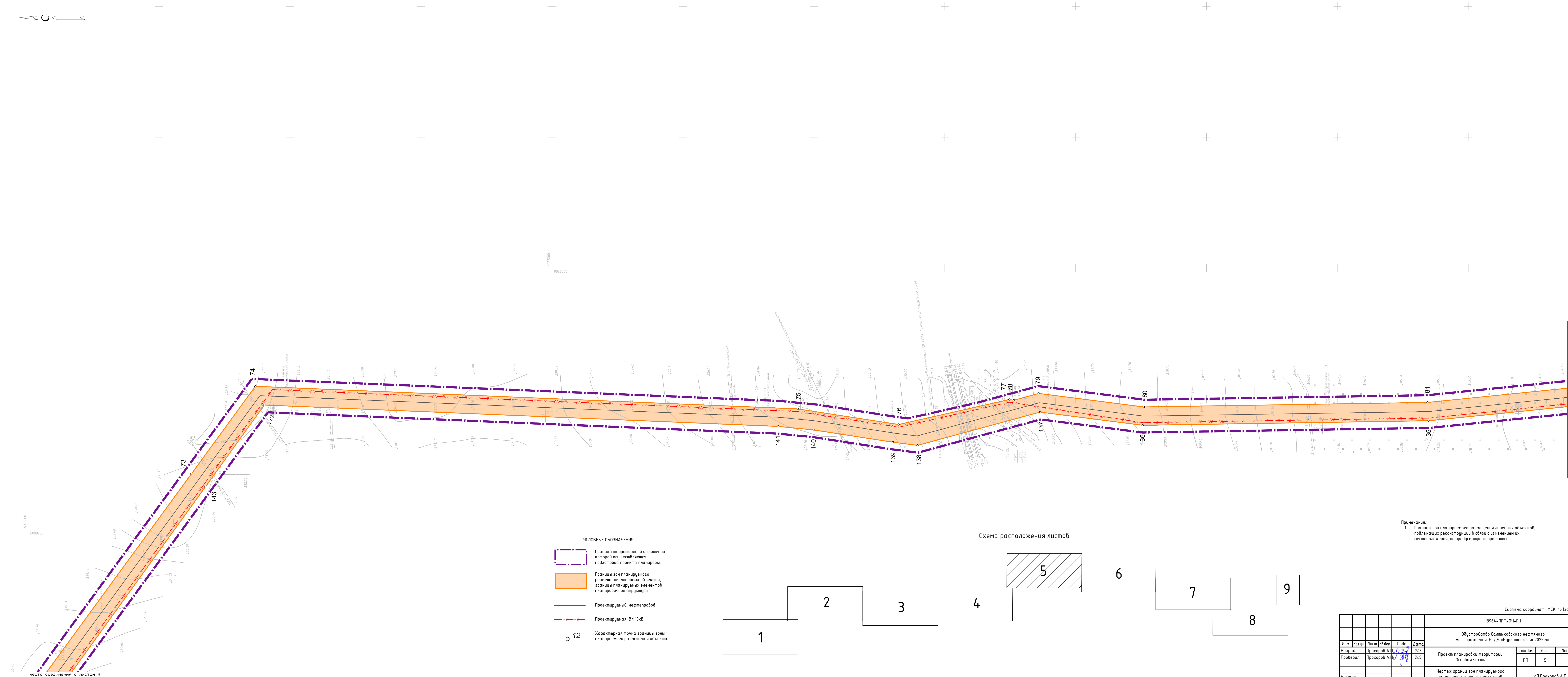
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Схема расположения листов



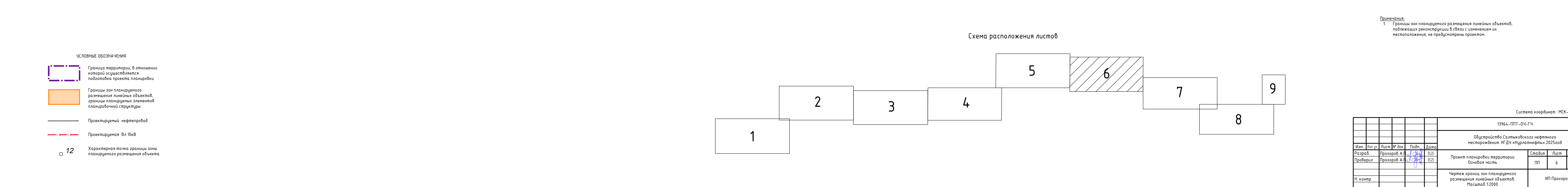
Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|           |         |               |        |       |      |                                                                                |                  |             |        |  |
|-----------|---------|---------------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------|--|
|           |         |               |        |       |      | 13964-ПТТ-04-ГЧ                                                                |                  |             |        |  |
|           |         |               |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть» 2025год |                  |             |        |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Основная часть                                 | Стадия           | Лист        | Листов |  |
| Разработ. |         | Прохоров А.П. | 65     | 65    | 65   |                                                                                | ПП               | 4           | 9      |  |
| Проверил  |         | Прохоров А.П. | 65     | 65    | 65   | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000 | ИП Прохоров А.П. |             |        |  |
| Н. контр. |         |               |        |       |      |                                                                                |                  |             |        |  |
|           |         |               |        |       |      | Копировал                                                                      |                  | Формат А2х3 |        |  |



Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|                                                                                 |             |      |        |                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|------------------|--------|
| Система координат: МСК-16 (зона 2)                                              |             |      |        |                  |        |
| 13964 - ППТ-04-ГЧ                                                               |             |      |        |                  |        |
| Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланефть». 2025 год |             |      |        |                  |        |
| Изм.                                                                            | Кол. уч.    | Лист | № док. | Подп.            | Дата   |
| Разраб.                                                                         | Прохоров А. | 8/5  | 8/5    |                  |        |
| Проверил                                                                        | Прохоров А. | 8/5  | 8/5    |                  |        |
| Проект планировки территории                                                    |             |      |        | Стадия           | Листов |
| Основная часть                                                                  |             |      |        | ПП               | 5 9    |
| Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000     |             |      |        | ИП Прохоров А.П. |        |
| Н. контр.                                                                       |             |      |        | Копировал        |        |
|                                                                                 |             |      |        | Формат А2х3      |        |



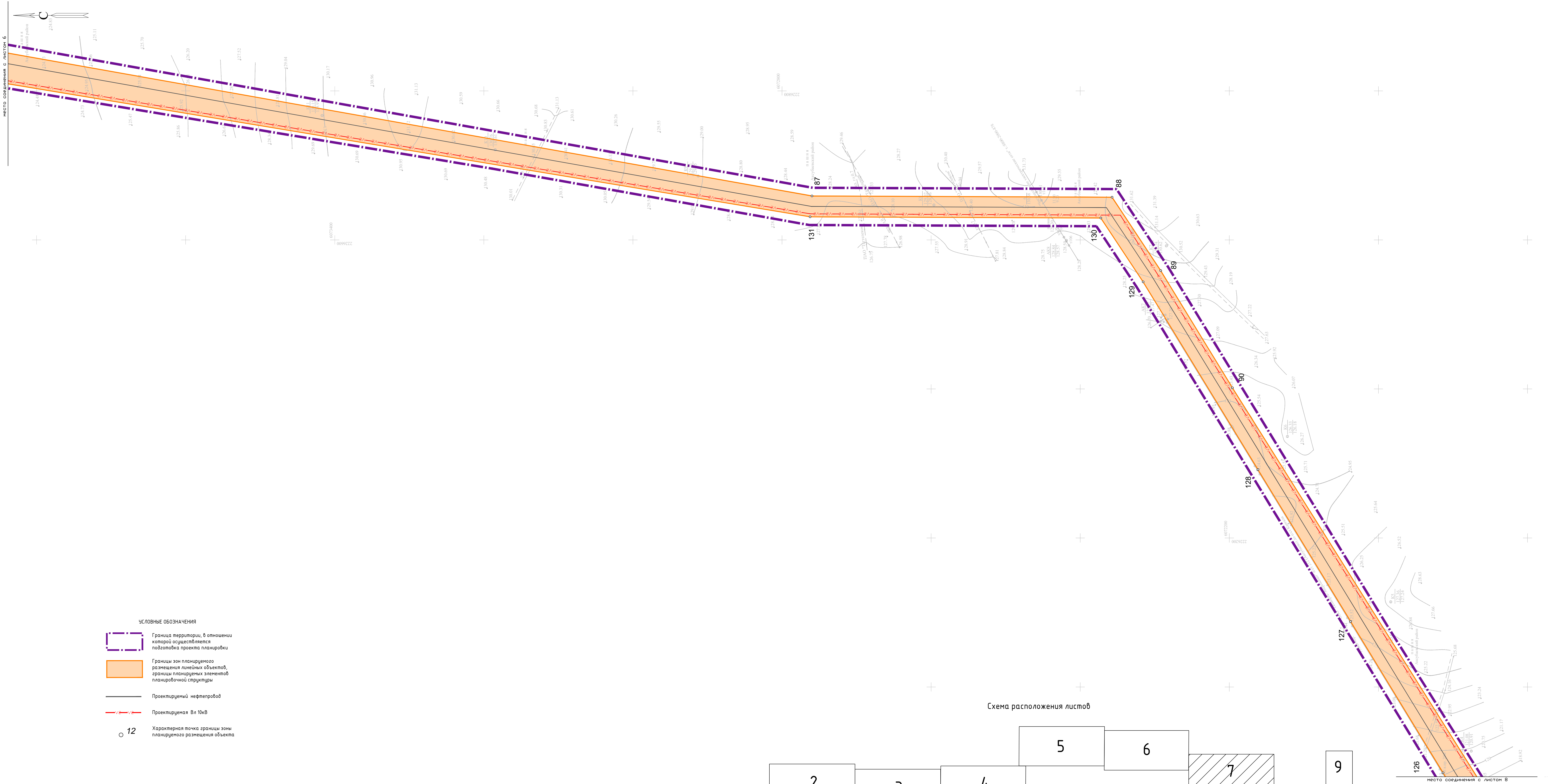
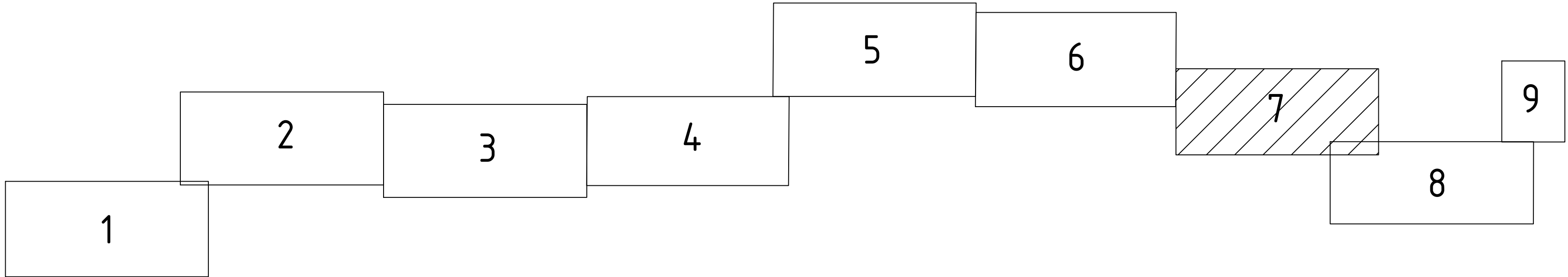
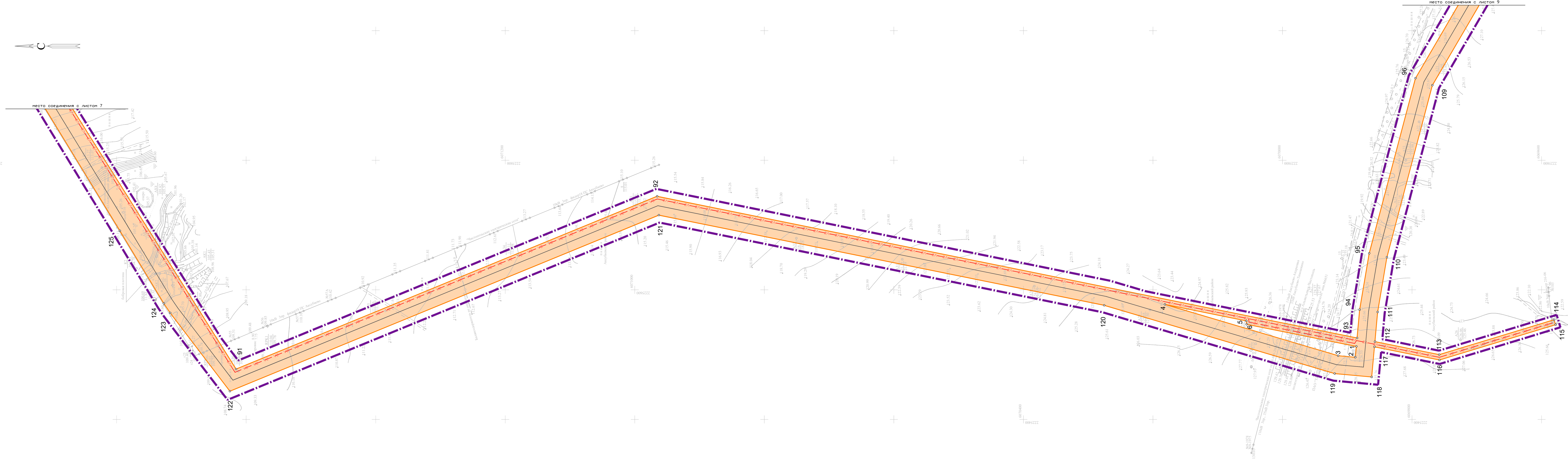


Схема расположения листов



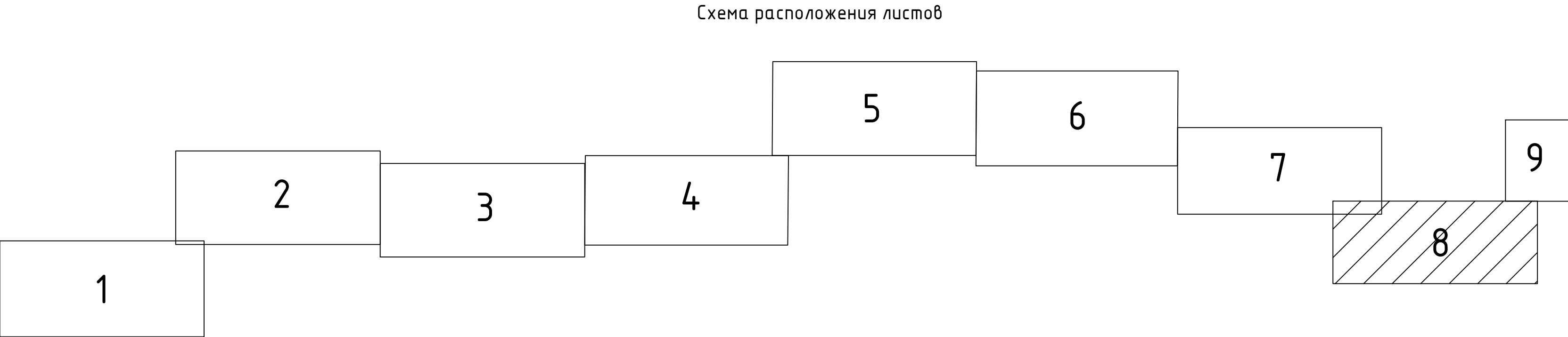
Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|           |               |      |        |       |       |                                                                                |                  |             |        |  |  |
|-----------|---------------|------|--------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------|--|--|
|           |               |      |        |       |       | 13964-ПТТ-04-ГЧ                                                                |                  |             |        |  |  |
|           |               |      |        |       |       | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланефть». 2025год |                  |             |        |  |  |
| Изм.      | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки территории<br>Основная часть                                 | Стадия           | Лист        | Листов |  |  |
| Разраб.   | Прохоров А.П. | 65   | 65     |       | 05.05 |                                                                                | ПП               | 7           | 9      |  |  |
| Проверил  | Прохоров А.П. | 66   | 66     |       | 05.05 | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000 | ИП Прохоров А.П. |             |        |  |  |
| Н. контр. |               |      |        |       |       |                                                                                |                  |             |        |  |  |
|           |               |      |        |       |       | Копировал                                                                      |                  | Формат А2х3 |        |  |  |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый нефтепровод
- Проектируемая Вл 10кВ
- 12

Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта



Примечания:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

|           |           |                |        |       |      |                                                                                  |        |                  |        |
|-----------|-----------|----------------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|           |           |                |        |       |      | 13964-ППП-04-ГЧ                                                                  |        |                  |        |
|           |           |                |        |       |      | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурланнефть». 2025 год |        |                  |        |
| Изм.      | Кол. изм. | Лист           | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>Основная часть                                   | Стадия | Лист             | Листов |
| Разработ. |           | Прохоров А. П. | 05     |       | 05   |                                                                                  | ПП     | 8                | 9      |
| Проверил  |           | Прохоров А. П. | 05     |       | 05   | Четверть границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000    |        | ИП Прохоров А.П. |        |
| Н. контр. |           |                |        |       |      | Копировал                                                                        |        | Формат А2х3      |        |

|              |                |              |              |              |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |                |              |              |              |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



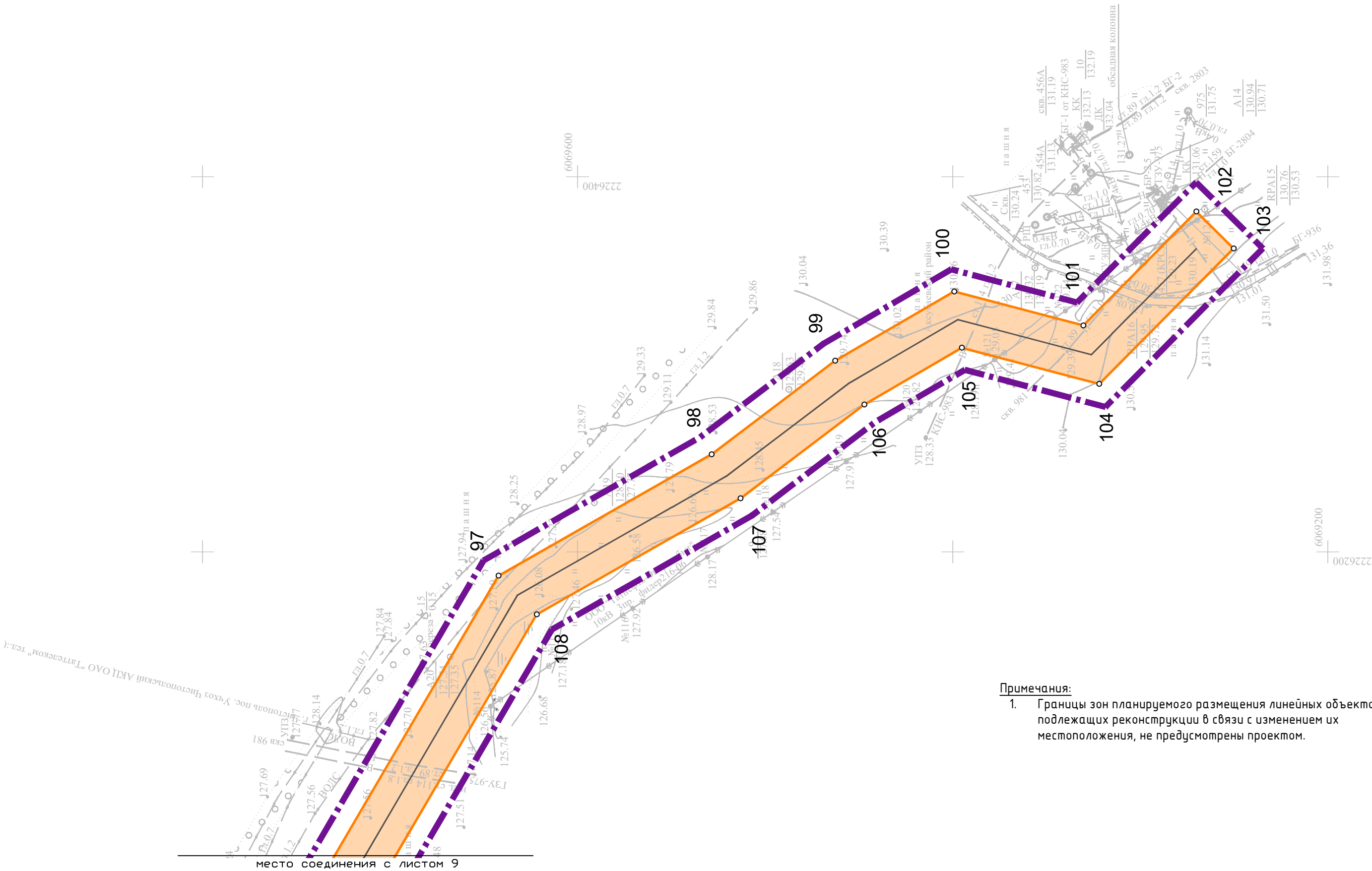
Проектируемый нефтепровод



Проектируемая Вл 10кВ

○ 12

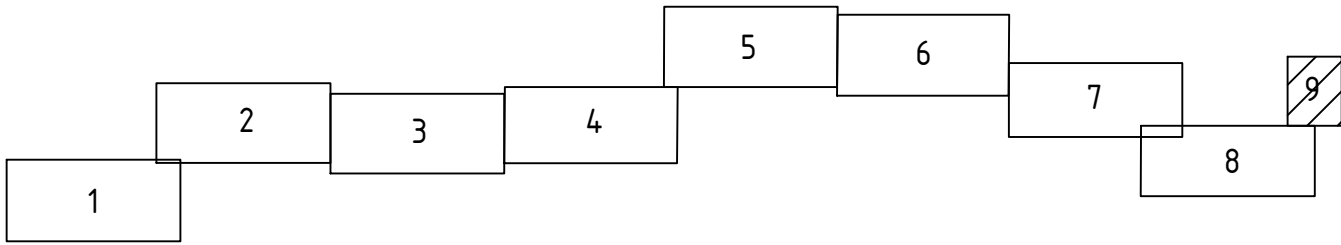
Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта



Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены проектом.

Схема расположения листов



Система координат : МСК-16 (зона 2)

|           |         |               |        |                                                                                       |       |                                                                                |                  |      |        |
|-----------|---------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |         |               |        |                                                                                       |       | 13964-ППТ-04-ГЧ                                                                |                  |      |        |
|           |         |               |        |                                                                                       |       | Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть».2025год |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Проект планировки территории<br>Основная часть                                 | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.   |         | Прохоров А.П. |        |  | 05.25 |                                                                                | ПП               | 9    | 9      |
| Проверил  |         | Прохоров А.П. |        |  | 05.25 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000 | ИП Прохоров А.П. |      |        |
| Н. контр. |         |               |        |                                                                                       |       |                                                                                |                  |      |        |

Копировал

Формат А2

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения.  
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год». на территории Аксубаевского  
муниципального района Республики Татарстан

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13964-ППТ-ОЧ-Р2

|  | № | Подп. | Дата |
|--|---|-------|------|
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |
|  |   |       |      |



## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов.....                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов ..... | 4  |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах их планируемого размещения .....                                                                                                                                       | 7  |
| 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....                                                                                                                        | 7  |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....                                                                                                                                      | 7  |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....                                                                                                      | 16 |

|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
|------------|------|---------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|--|
|            |      |               |         |       | 13964-ППТ-ОЧ-Р2                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
| Изм.       | Лист | № докум.      | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
| Разработал |      | Прохоров А.П. |         | 05.25 | «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год.<br>Проект планировки территории.<br>Основная часть. Раздел 2 | Лит.             | Лист | Листов |  |
| Проверил   |      | Прохоров А.П. |         | 05.25 |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 | ИП Прохоров А.П. |      |        |  |
|            |      |               |         |       |                                                                                                                                                 |                  |      |        |  |

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов

В составе объекта «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть»» планируется строительство следующих объектов:

1) Нефтегазосборного трубопровода от площадки развития куста 44304 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-975 – протяженность трассы 21175.27м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – стеклопластик (далее - СПТ), сечение труб – 150мм.

2) Трасса Воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 10кВ от фидера 216-06 до куста К-44304 – протяженность трассы 20281.93м.

3) Отпайка ВЛ 10кВ от проектируемой трассы ВЛ 10кВ до площадки МФНУ – протяженность трассы 47,54 м.

4) Резервная кабельная линия 10кВ при пересечении с автомобильной дорогой – протяженность трассы 177,24м.

5) Площадка насосов УВН-22/40.

В состав площадки входит:

- Емкость подземная дренажная  $V=5 \text{ м}^3$  без насоса;
- Емкость подземная канализационная  $V=8 \text{ м}^3$  без насоса;
- Подстанция комплектная трансформаторная столбовая двухстоечная (КТПС);
- Площадка под станции управления (2 шт.);
- Опора освещения с молниеотводом;
- Эстакада кабельная;
- Площадка под шкаф контроллера.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на землях Урмандеевского, Староильдеряковского, Новоаксубаевского сельских поселений Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 21.17 км
- ВЛ 10кВ общей протяженностью – 20.33 км
- кабельная линия общей протяженностью – 0.18 км

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Заря находится в 0.3 км западнее от площади обследования;
- н.п. Тарханка находится в 0,9 км западнее от площади обследования;
- н.п. Уткино находится в 0,3 км западнее от площади обследования;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 | 4    |

- н.п. Новое Ильдеряково находится в 0,1 км восточнее от площади обследования;
- н.п. Старое Ильдеряково находится в 1,1 км северо-восточнее от площади обследования;
- н.п. Кисы находится в 0,2 км западнее от площади обследования;
- н.п. Новое Аксубаево находится в 0,5 км восточнее от площади обследования;
- н.п. Малое Аксубаево находится в 1,9 км юго-восточнее от площади обследования;

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 5    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборный трубопровод, согласно материалам изысканий, пересекает подземные и надземные коммуникации – нефтепровод, водовод, газопровод, кабели низкого напряжения, линии связи, ВЛ, дороги щебеночные и асфальтовые.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;
- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

Негативное воздействие на существующие объекты капитального строительства отсутствует, в связи с выполнением мероприятий, указанных выше, по их защите.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект археологического наследия (далее – ОАН): «Новоаксубаевское селище» расположен на удалении 650-700 м к югу от проектируемой инфраструктуры объекта: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», на земельном участке с кадастровым номером: 16:03:000000:2163 (многоконтурный участок), частично отводимом под объект проектирования.

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 6    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 10.10.2025 №01-04/6288, согласно которому заказчику необходимо:

- внести в состав проектной документации объекта согласованный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечить выполнение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Установлено, что земельные участки хозяйственного объекта: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год» в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан не пересекают зафиксированную территорию ОАН «Новоаксубаевское селище».

Проведение работ по проекту: «Обустройство Салтыковского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год» в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан не создаст угрозу разрушения культурного слоя ОАН «Новоаксубаевское селище».

#### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

##### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однотрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 7    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек горюче-смазочных материалов (далее -ГСМ);
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 8    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 9    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

#### Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 | 1    |

- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

#### Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 10   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажных работ (далее – СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 11   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 12   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №3 в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 13   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Аксубаевском районе, на территории поселка городского типа Аксубаево, с кадастровым номером 16:03:010201:110 (в соответствии с «Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан», утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 г. № 149»).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации приказ от 28 октября 2020 г. №753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 02.06.2025 №3592/ТЗ-З-5, разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1.1 Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.2 Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте присутствует, так как проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 14   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

1.3 Согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2023 №150, проектируемая территория где будут располагаться линейные объекты, частично попадает в территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

## 2. Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам, так как на нем транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, такие как нефть и попутный газ, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 19.08.1988 №2957), нефть и нефтепродукты относятся к 3 классу пожароопасности.

Ближайшая пожарная часть: 102 Пожарная часть Федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 10 минут.

Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## 3. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

### 3.1 Согласно материалам документа территориального планирования:

– карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 г. №134;

- карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2023 №150;

- карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне Новоаксубаевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2023 №162, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, частично попадает на территории, подверженные опасным геологическим процессам, а также территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров .

3.2 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение М раздела 13964-ППТ-МО-Р4) установлено, что объект расположен на участке III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (6 инженерно-геологических элементов, специфические техногенные, элювиальные

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 15   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |

грунты, опасные инженерно-геологические процессы – затопление, речная эрозия, заболачивание, подтопление, морозная пучинистость оказывают решающее влияние на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта).

3.3 Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий 13964-ИГМИ (Приложение М раздела 13964-ППТ-МО-Р4), проектируемые трассы нефтегазосборного трубопровода и ВЛ пересекают водные объекты, пересечения водных преград проектируемыми ВЛ относятся к малым переходам, по условиям отнесения переходов к группе сложности данные пересечения относятся к I группе, переходы проектируемого нефтегазосборного трубопровода через водотоки относятся к I группе сложности переходов. Прогноз смещения русла в створах перехода р. Малая Сульча проектируемыми сооружениями через 50 лет составляет 22 м. В малых водотоках отсутствуют условия для формирования мезо- и макроформ. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо обязательное выполнение природоохранных требований и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации с целью минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды.

#### 4. Необходимость осуществления мероприятий гражданской обороны

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 02.06.2025 №3592/ТЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 86 км до 89 км от г. Альметьевска, отнесенном к 2-ой группе по гражданской обороне.
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

|      |      |          |         |      |                 |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
|      |      |          |         |      | 13964-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
|      |      |          |         |      |                 | 16   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                 |      |